

Individualität von Ihrer schönsten Seite

Baugebiet St. Poler III in Warstein



Hier wächst das Haus mit der Familie

Neuartiges Projekt in Warsteiner Baugebiet

WARSTEIN. (AO) Ganz neue Wege geht die Stadt Warstein, um ein Areal im Baugebiet St.-Poler-Straße III in Warstein zu vermarkten. Sie ist eine Kooperation mit der Anröchter Bauunternehmung Roreger eingegangen, die Bauwillige sucht, diese an die Stadt zwecks Grundstückskauf vermittelt und mit den Käufern dann ein interessantes Baugebiet umsetzt.

stücke in einer Größe von 362 bis 595 Quadratmetern für Reihenhäuser aufgeteilt. Ihr Entwurf sieht allerdings keine „klassischen“ Reihenhäuser mit immer gleichen Breiten und Fassaden vor. „Der Rahmen ist da, sonst aber gibt es alle Möglichkeiten zu individueller Gestaltung“, verweist Uta Löer zum Beispiel auf einen denkbar abwechslungsreichen Fassadenmix aus Putz, Holz oder Platenelementen.

Entstehen werden die Häuser in Modular-Bauweise, wobei das Grundmodul zweigeschossig ist, aber sofort oder später um eine dritte Halb- bzw. Ganzetage erweitert werden kann. Auch auf diese Weise ist die gewünschte Individualität je nach Wunsch und Bedarf des Bauherren gesichert. „Das Haus wächst mit der Familie“, verweist Firmenchef Theodor Roreger auf einen besonderen (Kosten-)Vorteil. Zusätzliche Er-

weiterungsmöglichkeiten gibt es z.B. durch einen Wintergarten in bester Südwestlage. „Ökologisch und absolut zukunftsorientiert“ nennt Roreger das Projekt in Holzrahmenbauweise. Mit einem Primärenergiebedarf von 40 KW pro Quadratmeter und Jahr handelt es sich fast um Passivhäuser. Die hohe Energieeffi-



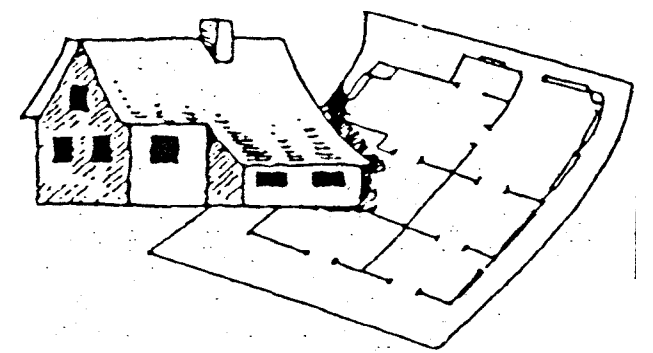
Das Haus wächst nach Bedarf mit: Diplom-Ingenieurin Uta Löer erläuterte vor Vertretern von Stadt Warstein und der Firma Theodor Roreger ihr Konzept. Fotos: Armin Obalski

zierung ermöglicht die Inanspruchnahme staatlicher Förderung in Höhe von bis zu 50 000 Euro und beschert dauerhaft niedrige Heizkosten. Beim Bau kommen ausschließlich baubiologisch und gesundheitlich geprüfte Materialien zum Einsatz. Als weitere Besonderheit sehen die Planungen begrünte Dächer vor.

Doch nicht nur an die Ökologie, sondern auch an die Ökonomie ist gedacht. Dafür stehen eine nur drei- bis viermonatige Bauzeit, niedrige Kosten und mögliche Eigenleistungen. Die von dem Unternehmen Interessenten gefundenen schließen den Kaufvertrag für ihr Grundstück wie gewohnt mit der Stadt ab, kommen also, wie in allen städtischen Baugebieten, in den Genuss der günstigen Konditionen. Ein (optischer) Genuss dürfte die neue Anlage aus den fünf Roreger-Häusern auch für die Nachbarschaft sein. Denn zuvor waren auf dem Gelände laut Bebauungsplan vier Mehrfamilienwohnhäuser vorgesehen. Da es sich jedoch als zunehmend schwierig erweist, dafür in Warstein Investoren zu finden, wie Alfred Bathe, Sachgebietsleiter Liegenschaften bei der Stadtverwaltung weiß, wurde davon Abstand genommen. Stattdessen wurde die bisher einmalige Kooperation zwischen Stadt und der Firma Roreger eingegangen mit der ein Optionsvertrag besteht.



So sieht es aus: Auf der freien Fläche eingangs des Heinrich-Gudemann-Ringes im Warsteiner Baugebiet St.-Poler-Straße III sollen die Roreger-Häuser entstehen. Die Gärten weisen zur hier sichtbaren, bereits bestehenden Bebauung.



Auch die Firma Roreger vertraut auf unser Know-How und unsere Zuverlässigkeit

Kußmann
„kreative Kompetenz...“
Türen - Paneele - Parkett
seit mehr als 25 Jahren

59597 Erwitte Tel. (0 29 43) 87 88-0
Overhagener Weg 34 Fax (0 29 43) 87 88-10
www.kussmann-erwitte@t-online.de

Ihr Meisterbetrieb für

Steildach Fassadentechnik **Flachdach Bauklempnerei**

Hellweg Dachtechnik GmbH

Hauptgeschäftsstelle: Kliever Straße 19, 59609 Anröchte, Tel. 0 29 47 / 8 92 40
Zweigstelle: Rotbuschweg 27, 59556 Bad Waldliesborn, Tel. 0 29 41 / 8 16 21, Ralf Gudermann

Alwin Berghoff GmbH

59609 Anröchte Tel. (0 29 47) 97 51-0, Fax 97 51-29

Kipper- und Silotransporte • Baustoffe und Tiefbau • Straßenreinigung •

Wir liefern und transportieren:
• Zement • Kalk • Splitt
• Schotter • Sand und Kies

Wir erstellen:
• Ausschachtungen • Abbrüche
• Kanalanschlüsse
• Planierungen

Heuken
www.elektro-heuken.de

Elektro-Installation • Starkstromtechnik
Innovative Beleuchtungssysteme
Industrie-Anlagen • EDV-Netzwerktechnik
10-kV-Stationsvermietung • Steiger-Service
59609 Anröchte • Tel. (0 29 47) 33 82 • Fax 49 00

Die Tischlerei W. Kersting Meisterbetrieb
Werkstr. 14 • 33142 Büren • Tel. 02951/ 9 21 16 • wigbert.kersting@t-online.de

TREPPEN

innovativer Treppenbau • Geländersysteme • Möbel- und Innenausbau

Besuchen Sie auch unser Treppenstudio in Erwitte: Overhagener Weg 34 • Fa. Kußmann

Wir beraten, planen und bauen für Sie **Ihr schlüsselfertiges Traumhaus**
- auch als Roh- und Ausbaubaus.

HALBERSCHMIDT & CO. KG
Bauunternehmern

59602 Rützen-Langenstraße, Strotzenweg 4, Tel. (02954) 4 31, Fax 13 56
E-Mail: info@halberschmidt-bau.com - www.halberschmidt-bau.com

Bitte sprechen Sie mit uns auch über:
Maurerarbeiten
Putzarbeiten
Betonarbeiten
Pflasterarbeiten
Erdarbeiten
schlüsselfertiges Bauen

Roreger-Haus, St. Poler Straße III
Individualität von Ihrer schönsten Seite

Alles inklusive ab 176.650 Euro, Haustyp 4 mit 125 qm

- Feinbearbeitung
- Architekt
- Baueingetragene Baueingetragene
- Einbauküche
- Abkühlen der Betonarbeiten
- Putzleistung oder Holzbohle
- Dämmung der Außenwände 160 mm
- Dämmung der Innendämmung 60 mm
- Dämmung Dachgeschoss 240 mm
- Isolieren im Keller, mit Spritzdämmung
- Bodenheizung in G3 und CO Bad
- Fliesen, decken hoch in den Bädern
- Wärmepumpe WPC
- Massivholztreppe
- Interiores Estrich System
- Fernwärmeheizung mit Fußbodenheizung

Ansprechpartner:
Michael Pflüger Tel. 029 47 - 9770 16
Gerhard Müller Tel. 029 47 - 9770 25

baurechtsarchitekten
architektenbüro
21028 Kitz
0331 - 984 882
info@baurechtsarchitekten.de
www.baurechtsarchitekten.de

THEODOR ROREGER
Völlinghauser Str. 15, 59609 Anröchte
Tel. 02947-9770-16
Fax 02947-9770-28
info@roreger.de
www.roreger.de

Individualität von Ihrer schönsten Seite
Bauen zum Festpreis.
Sichern Sie sich jetzt noch die 16% MWST.

THEODOR ROREGER

Völlinghauserstr. 15
D-59609 Anröchte
Tel. 02947-9770-16
Fax 02947-9770-28
info@roreger.de
www.roreger.de

Alle Informationen im Überblick: Auf der 2360 Quadratmeter großen Fläche weist dieses Schild auf das neue Projekt hin.